

PHỤ LỤC SỐ 02
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC
THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ, cơ sở pháp lý đề xuất danh mục			Ghi chú	
							Hiện trạng sử dụng đất	Sự phù hợp của khu đất để thực hiện dự án với QH sử dụng đất/ chỉ tiêu sử dụng đất	Sự phù hợp của khu đất để thực hiện dự án với QH xây dựng		Sự phù hợp của khu đất thực hiện dự án với các tiêu chí đấu thầu
1	Khu đất thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Trường <i>(tên cũ: Xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường)</i>	Xã Xuân Trường	3.00	Năm 2026	180 ngày	UBND xã Xuân Trường	- Tổng diện tích khu đất: 3,0 ha; trong đó: + Đất nông nghiệp: 2,8 ha + Đất giao thông: 0,15 ha + Đất thủy lợi: 0,05 ha Đất do UBND xã quản lý 0,2 ha; Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý 2,8 ha	- Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2024/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 - Chỉ tiêu đất y tế được phân bổ theo Quyết định 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 là 18 ha, hiện trạng sử dụng đất đến thời điểm hiện tại là 2,17 ha. Chỉ tiêu đất y tế được tăng là 15,83ha. - Chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phân bổ đến năm 2030 theo Quyết định 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 là 1.352 ha; hiện trạng đất trồng lúa là 1.548,94 ha. Diện tích đất trồng lúa được giảm đến năm 2030 là 196,94 ha	Vị trí khu đất phù hợp với: - Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Trường đến năm 2030 được UBND huyện Xuân Trường (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 - vị trí khu đất trên được ký hiệu số (38) - Bệnh viện, quy hoạch là đất xây dựng các chức năng khác. - Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Nam Định (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024, vị trí khu đất trên được ký hiệu Trung tâm y tế - Bệnh viện đa khoa tư nhân, quy hoạch là đất thương mại dịch vụ	Phù hợp	- Dự án đã được HĐND tỉnh Nam Định (cũ) thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 với tên dự án là Xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường
2	Khu đất thực hiện dự án xây dựng trường mầm non và trường liên cấp tại xã Xuân Trường	Xã Xuân Trường	4.60	Năm 2026	180 ngày	UBND xã Xuân Trường	- Tổng diện tích khu đất: 4,6 ha; trong đó: + Đất nông nghiệp: 4,27 ha + Đất giao thông: 0,17 ha. + Đất thủy lợi: 0,16 ha. + Đất nghĩa địa: 0,004 ha Đất do UBND xã quản lý: 0,33 ha; Đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý 4,274 ha	- Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường đã được UBND tỉnh Nam Định (cũ) phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 28/3/2024. - Chỉ tiêu sử dụng đất giáo dục được phân bổ theo Quyết định 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 là 36 ha, hiện trạng sử dụng đất đến thời điểm hiện tại là 23,47 ha, chỉ tiêu sử dụng đất còn lại 12,53 ha. - Chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phân bổ đến năm 2030 theo Quyết định 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 là 1.352 ha; hiện trạng đất trồng lúa là 1.548,94 ha. Diện tích đất trồng lúa được giảm đến năm 2030 là 196,94 ha	Vị trí khu đất phù hợp với: - Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Ninh đến năm 2030 được UBND huyện Xuân Trường (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 5861/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 - vị trí quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất hỗn hợp. - Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Trường đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Nam Định (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/8/2024, vị trí khu đất nêu trên được ký hiệu Trung tâm nghiên cứu đào tạo - Trường liên cấp, quy hoạch chức năng sử dụng đất là đất phát triển đô thị	Phù hợp	
Tổng số khu đất: 2			7.60								